

SORTLAND BOLIGSTIFTELSE



UTVENDIG VEDLIKEHOLDSPLAN 2023-2032

AKTIVITETSPLAN 2023

Forord.

Vedlikeholdsplan på utendørs arbeider for 2023 er nå klar. Vi utarbeider dette hver år for å ha god kontroll på utvendig vedlikeholdet på byggene våre. Vi starter innhenting av data om byggenes tilstand tidlig. Feil og mangler registreres i tillegg fortløpende, også ting som kan oppstå prøver vi å følge med på, og med det unngår vi for mange overraskelser. På sikt jobber vi med vi skal kunne utarbeide hele planen i Famac, som er verktøyet vårt for å ha kontroll på både utvendig og innvendig vedlikehold, å ikke som i dag der planen er en kombinasjon mellom Famac og tidligere oppsett.

Vi skulle helst hatt en detaljert innvendig vedlikeholdsplan også. Dette viser seg vanskelig da boligene helst må være tom for å foreta større renoveringer. Vi har til enhver tid god kontroll på tilstand i våre boliger. Når boliger som trenger renovering blir tom prøver vi å holde dem igjen for utleie slik at vi kan få gjort dette. Det vi ser nå er at det er rom for å gjøre større og mer omfattende ombygginger og renoveringer. Vi prøver også å planlegge når det gjelder boliger som går under «5 års» regelen og renovering av fellesarealer.

Første del av planen er en kort oversikt over hvilke bygg vi har vedlikeholdsoppdrag på det neste året.

Andre del består av en langsiktig plan for vedlikehold frem i tid. Vi følger naturligvis med på tingenes tilstand slik at skader og slitasje som er oppstått i løpet av vinteren blir utbedret. Her fanger vi opp om det er behov for å male hele bygget eller det holder med å male en vegg. Er det nok å male en vegg kan vi utsette fullstendig oppmaling noen år. Det kan også hende at vi ser at en vegg på et hus trenger maling tidligere enn planlagt.

Gjennomgangen kan bety at en ting blir nedprioritert, for eksempel er det ikke sikkert at vi trenger å skifte kledning på en vegg, det året avviket oppdages, hvis kledningen uansett er ødelagt. Skulle det være fare for følgeskader må dette selvfølgelig utbedres umiddelbart.

Tredje del består av de jobbene som vi tar sikte på å få gjort til neste år, men også her er det viktig med et lite sideblikk på hva som skjer i løpet av vinteren. Skulle det dukke opp noen skader i løpet av vinteren må disse muligens gjøres først. Her er jobbene priset ut i fra erfaringstall med tilsvarende jobber. En del er kjøpte tjenester, mens mesteparten av småjobbene er basert på at egne håndverkere skal utføre dette. Vi gjør selvfølgelig også større jobber i den grad vi har kapasitet.

Denne planen gjelder også for byggene som er beregnet i prosjektet «leie til eie». Her vil det variere fra at leietaker skal ta all vedlikehold selv, til at vi er nødt til å gå inn å ta alt dette til å begynne med. Disse byggene er tatt med i oversiktene, men jobbene er ikke med i prisoversikten.

OVERSIKTSLISTE AKTIVITETER I 2023

Avd.	Adresse	2022	2023	Kommentar
1201	Kong Øysteins vei 11	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1203	S. Frydenlund alle 8	x		Ingen
1204	Lykkentreffveien 2 B	x		Ingen
1205	Skogveien 9 A-B	x	x	Beises/males.
1206	Øvre Lyngvei 7	x		Ingen
1207	Nattmålsveien 23	x		Ingen
1208	Snorresvei 16	x	x	Beises/males. Skifte platting.
1209	Øvermarka 40 B	x	x	Beises/males. Olje tremmegulv.
1210	Vesterveien 14 A-E	x	x	Skifte tak utebod. Male/skifte boddør.
1211	Øvreveien 3 B	x	x	Skifte tak. Rep/olje trapp.
1212	Vesterålsgt. 27 Nord	x		Ingen
1212	Vesterålsgt. 27 Sør	x		Ingen
1213	Buveien 4	x	x	Skifte garasjeport. Fylle opp med jord.
1214	Skytterveien 13 A	x	x	Beises/males. Olje tremmegulv.
1215	Skogveien 11	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1216	Kringelveien 39- 41	x	x	Rense drenggrøft
1217	Markveien 12-14 (Tr. I)	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1218	Villaveien 4 B	x		Ingen
1219	Vesterålsgt. 128 - 130	x		Ingen
1220	Markveien 14 (Tr. 2)	x	x	Kontroll tekking. Males/ beises.
1221	Riseveien 13	x		Ingen
1222	Snorresvei 57	x	x	Beises/males. Olje tremmegulv.
1223	Bakkelia 5, 7, 9	x		Ingen
1224	Bakkelia 119, 121, 123	x		Ingen
1225	Myrullveien 15 A	x		Ingen
1226	Lilandsveien 41	x	x	Male pipehatt
1227	Nattmålsveien 25	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1228	Bakkelia 125, 127, 129 og 131	x		Ingen
1229	Kong Øysteinsvei 21	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1231	Strandskogveien 14	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1232	Riseveien 11	x	x	Male boddører. Olje dekker.
1233	Aspåsveien 15 B			Ingen.
1236	Buveien 11, 13 og 15	x	x	Olje tremmegulv.
1238	Vesterveien 12 C			Ingen
1239	Karlesvei 26 B			Ingen
1301	Sigerfjordvn. 268/270		x	Beises/males.
1302	Eidsfjordveien 238		x	Beises/males.

1302	Garasje Eidsfjordveien	x	x	Beises/males. Male tak.
1302	Eidsfjordveien 240	x		Ingen
1401	Øvermarka 8 - 10			Ingen
1403	Laukhammarn 4 A-B	x	x	Olje tremmegulv. Montere vindskibeslag.
1404	Skansen 2 A-B	x		Ingen
1501	S. Frydenlund alle 15 (I)	x		Ingen
1502	Kong Øysteinsvei 25-27	x		Ingen
1503	Kveldroveien 16 A-B	x		Ingen
1504/05	S. Fr. alle 15 (II/III)	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1508	Buveien 17	x	x	Slamme mur.
1509	Åsanveien 44	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1516	Kong Øysteinsvei 23	x		Ingen
1601	Øvermarka 3	x		Ingen
1601	Øvermarka 6	x	x	Olje tremmegulv og dører.
1602	Øvermarka 5	x		Ingen
1603	Møllenbakkveien 2	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1603	Møllenbakkveien 10	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1604	Karles vei 7 A-J			Ingen
1605	Snorresvei 41/ 43	x	x	Male tak boder. Male sørvegg utebod.
1606	Margrethe Wiigs vei 1	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1607	Møllenbakkveien 32 B	x	x	Bygge nytt rekkverk trapp.
1702	Buveien 12 A-B	x	x	Rette trapp.
1704	Myrullveien 13 B-D	x	x	Beises/males.
1705	Myrbergveien 4 B	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1901	Gunsteinsvei 4 B	x		Ingen
1905	Øvermarka 18			Ingen
1912	Vesterålskata 47 D			Ingen
1916	Bakkelia 33			Ingen
1918	Rogneveien 11	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1920	Rishaugveien 36 B			Ingen
1921	Kong Øysteins vei 3	x	x	Se vedlikeholdsplan 2023.
1922	Seljeveien 29 B			Ingen
1923	Jektbogen 26			Ingen
1924	Øvre Selnesveien 41	x	x	Ingen
1925	Sørbergveien 6			Se vedlikeholdsplan 2023.
1926	Ramnkløa 2			Se vedlikeholdsplan 2023.
1927	Bakkelia 110	-		
1928	Vesterålsveien 870	-		
1929	Lilleheia 20	-		Ingen

Planen er laget: 30.11.22

Stig Johansen

DETALJERT LISTE OVER UTVENDIGE AKTIVITETER 2023

Det planlegges beising hvert 8. år.

Det planlegges oljing av balkonger hvert 3 år.

Det planlegges oljing av ytterdører hvert 3 år.

Det planlegges maling av murverk hvert 10 år.

Det planlegges maling av stål hvert 8. år.

Tak kontrolleres med ulike mellomrom alt etter type tak.

Takrenner blir kontrollert mer eller mindre hvert år.

1201 – Kong Øysteins vei 11			4 etg. (inkl. sokkel)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Balkong	Rekkverk	Oljes	x								x	
	Platting	Oljes	x			x			x			
	Himling	Males										
Utebod	Tak	Skifte										
	Raftek./treverk	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører/	Beises	x								x	
Annet	Trapp	Rep. av inngangsparti	x									
	Fasadeplater	Utskifting av knust fasadeplate	x									
	Plen	Utbedre skader	x									
	Røstvegg nord	Rep av skader hjørne	x									

1203 – Søndre Frydenlund Alle 8			2 etg. (+ kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning vindf.	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Males					x					
	Vinduer/ dører	Beises/repareres					x					
Balkong	Rekkverk/ søyl.	Beises					x					
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												



Lykkentreffveien 2 B

1204 – Lykkentreffveien 2 B			2 etg. (+ kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning vindf.	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Balkong	Rekkverk/ søyl.	Beises				x						
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet												

1205 - Skogveien 9			2 etg. (+ kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll					x					x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Skiftes	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet	Dør til kjeller	Skiftes	x									

1206 - Øvre Lyngvei 7			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x					x				
	Raftekaske	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer vinyl	Kontrolleres,			x							
	Dør. balkong vinyl	Kontrolleres			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	x
Annet												

1207 - Nattmålsveien 23			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekaske	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vindu	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer	Beises										
	Dører	Oljes		x			x			x		
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	x
Annet												

1208 - Snorres vei 16			3 etg. (inkl. sokkel)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
Vegger	Kledning (steni)	Males			x							
	Kledning (stål)	Males			x							
	Kledning (tre)	Beises/kontrolleres			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
	Vinduer	Beise			x							
Balkong	Rekkverk (stål)	Males/ lakkes	x									
	Dekke	Ubehandlet										
	Himling	Males			x							
Annet	Platting	Skiftes	x									

1209 - Øvermarka 40 B (borettslagets ansvar)			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/ kontroll	x		x							
	Raftekasse	Beises	x									
Vegger	Kledning	Beises	x									
	Vinduer	Beises	x									
	Dører	Oljes	x			x			x			
Grunnmur/ mur	Søyler	Skal ikke behandles										
Balkong/trapp	Rekkverk	Beises	x									
	Tremmegulv	Beises	x			x			x			x
Annet												

1210 - Vesterveien 14			3 etg. (inkl. sokkel)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Males (delvis)					x					
Balkong	Rekkverk	Beises					x					
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Utebod	Tak	Utskiftes/kontroll	x			x			x			x
	Kledning	Beises					x					
	Dører	Beises/skifte	x				x					
Annet												



1211 - Øvreveien 3 B			1 etg. (+ kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/skifte	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer	Beises/ kontroll				x						
	Dører	Oljes/ kontroll	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll				x						
Balkong	Rekkverk	Beises				x						
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet	Trapp	Renoveres	x									

1212 - Vesterålsgt. 27 Nord			1 etg. og sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning	Beises		x								
	Vindfang	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
	Vinduer/ dører	Kontroll			x			x			x	
Utebod	Tak	Kontroll			x			x			x	
	Kledning	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Annet												

1212 - Vesterålsgt. 27 Sør			1 etg. og sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning	Beises		x								
	Vindfang	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
	Vinduer/ dører	Kontroll			x			x			x	
Utebod	Tak	Kontroll			x			x			x	
	Kledning	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Annet												

1213 - Buveien 4			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Repareres/ Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises/ oljes								x		
Grunnmur	Fasade	Males										
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Dekke	Oljes	x			x			x			x
Garasje	Tak	Skifte										
	Raftek./ kledning	Beising								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Annet	Grunnmur	Fylle opp rundt	x									
	Garasjeport	Skiftes	x									



Skytterveien 13 A

1214 - Skytterveien 13 A			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Slammes	x									
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet												

1215 - Skogveien 11			2 etg. (+ kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises/ skifte	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x									
	Vinduer	Beises	x								x	
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet	Vortepapplist	Rettes og festes	x									

1216 – Kringelveien 39- 41			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong/ trapp	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Utebod	Taktekke	Kontroll										
	Raftekasse	Beises								x		
	Kledning	Beises								x		
Annet	Gårdsplass	Rense drenggrøft	x									

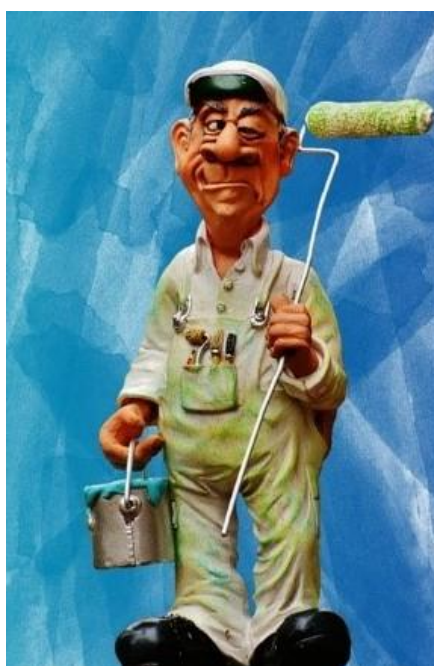
1217 - Markveien 12 – 14 byggetrinn I			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises	x									
Vegger	Kledning	Beises	x									
	Vinduer/ dører	Beises	x									
	Dører	Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Trapper, handtr.		Oljes/males	x			x			x			x
Annet	Søppelboder	Males	x									

1218 – Villaveien 4 B			2 etg. (+ kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Males				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Males				x						
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll/ skifte				x						
Balkong	Rekkverk	Beises				x						
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1219 - Vesterålsgt. 128-130			2 etg. (+ kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Trapp	Oljes		x			x			x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises										
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	x
	Himling	Beises								x		
Annet												

1220 - Markveien 14 byggetrinn II			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking	Kontroll	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer	Beises								x		
	Dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Trapper		Oljes			x			x			x	
Annet												

1221 – Riseveien 13			1 etg. (+kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dør	Beises						x				
Trapp		Oljes			x			x			x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
	Vinduer	Beises						x				
	Dører	Beises						x				
Annet												



1222 – Snorres vei 57			1 etg + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning vindf.	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1223 – Bakkelia 5, 7 og 9			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x				x			
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning vindf.	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Annet												

1224 – Bakkelia 119, 121 og 123			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x				x			
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning vindf.	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Annet												

1225 – Myrullveien 15 A			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x				
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning vindf.	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
	Vinduer/ dører											
Balkong	Rekkverk	Oljes					x					
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Annet												

1226 – Lilandsveien 41			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x				x				
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning vindf.	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Kontroll			x			x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Slammes								x		
	Vinduer/ dører vinyl	Kontroll			x			x				
Balkong	Rekkverk	Beises					x					
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Annet	Pipehatt	Males	x									

1227 – Nattmålsveien 25			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x						
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning vindf.	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Slammes										
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Dekke/ olje	Oljes			x			x				
Annet	Oljetank	Fjernes	x									

1228 – Bakkelia 125, 127, 129 og 131			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x									
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning vindf.	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Oljes								x		
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
	Trapp	Oljes/males			x			x			x	
Annet												

1229 – Kong Øysteinsvei 21			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ skifte	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vindu/dører	Males	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises/skiftes	x								x	
	Dekke	Oljes/beises	x			x			x			x
Annet	Tak	Montere takstige	x									

1231 – Strandskogveien 14			3 etg. +sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	22	23	24	25	26	27	28	29	30	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x						x		x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males	x								x	
Balkong	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
	Rekkverk	Beises	x								x	
Annet												



1232 – Riseveien 11			2 etg. (+ kjeller)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vindfang	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong/trapp	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			
Annet	Boddører	Males	x									

1233 – Aspåsveien 15 B (sameiets ansvar)			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
Balkong	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet												

1236 – Buveien 11, 13 og 15			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll					x					
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning vindf.	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Kontroll							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												

1238 - Vesterveien 12C			3 etg. (inkl. sokkel)									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x					x		
	Raftekasse	Beises					x					
Vegger	Kledning	Beises					x					
	Vinduer/ dører	Beises					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Males (delvis)					x					
Balkong	Rekkverk	Beises					x					
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Utebod	Tak	Utskiftes/kontroll	x				x					
	Kledning	Beises					x					
	Dører	Beises/skifte	x				x					
Annet												



Karles vei 26 B

1239 – Karles vei 26 B			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises			x							x
Vegger	Kledning	Beises			x							x
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes			x							x
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises			x							x
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	

1301 – Sigerfjordveien 268/270			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x						x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Kontroll	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Beises	x								x	
Annet												

1302 – Eidsfjordveien 238			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking	Skiftes	x									
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Kontroll				x						
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll/ skifte	x								x	
Garasje (felles)	Tak	Kontroll/ skifte/male	x			x			x			
	Kledning	Beise	x								x	
	Vinduer	Beise	x								x	
	Porter	kontroll					x					
Annet												

1302 – Eidsfjordveien 240			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x					
	Raftekasse	Beise					x					
Vegger	Kledning	Beise					x					
	Vinduer/ dører	Beise					x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beise					x					
	Dekke	Oljes			x			x				
Annet												

1401 - Øvermarka 8 og 10			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking	Kontroll/ skifte	x		x		x		x			
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer	Beises			x							
	Dører	Oljes		x			x			x	x	x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x	x	x
	Himling	Beises			x							
Utebod	Tak	Kontroll	x		x		x			x	x	x
	Fasade	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Annet												

1403 - Laukhammaren 4			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		x
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer	Beises						x				
	Dører	Oljes		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises						x				
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
	Himling	Beises						x				
Utebod	Tak	Kontroll	x		x		x		x			
	Fasade	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Annet	Tak	Montere vindskibeslag	x									



Laukhammaren 4



Skansen 2

1404 - Skansen 2			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning	Beises		x								
	Vinduer	Beises		x								
	Dører	Oljes		x			x					
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises		x								
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	x
	Himling	Beises		x								
Utebod	Tak	Kontroll		x		x		x		x		
	Fasade	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Annet												

1501 – Søndre Frydenlund alle 15 (I)			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ skifte			x			x			x	
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer	Beises								x		
	Dører	Oljes		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Utebod	Tak	Kontroll/ skifte			x			x			x	
	Kledning	Beises/skifte								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Annet												

1502 – Kong Øysteinsvei 25 - 27			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer	Skifte				x						
	Dører	Oljes		x			x			x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises/oljes			x			x			x	x
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	x
Annet												

1503 - Kveldroveien 16			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x			x			x	
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer/balk.d.	Skifte								x		
	Dører	Beises			x			x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
Annet												

1504/05 – Søndre Frydenlund Alle 15 (II/III)			3 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ rep.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises/ repareres	x							x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Tekking	Kontroll/ rep.										
	Plattinger	Oljes		x			x			x		
Utebod	Tak	Kontroll										
	Kledning	Kontroll										
	Vinduer	Beises								x		
	Dører	Skal ikke behandles										
Annet	Vegger	Skifte dekorplater	x									

1508 – Buveien 17			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	22	23	24	25	26	27	28	29	30	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll				x						
	Raftekasse	Beises								x		
Vegger	Kledning	Beises								x		
	Vinduer/ dører	Beises								x		
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet/ slammes	x									
Balkong	Rekkverk	Beises								x		
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Annet												

1509 – Åsanveien 44			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Levegger	Rekkverk	Beises	x								x	
Annet	Stål	Pusses og males	x									



1516 – Kong Øysteins vei 23			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking	Kontroll			x			x				
	Raftekasse	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
	Stål	Males						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Annet												

1601 - Øvermarka 3			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Skifte/ kontroll		x		x		x		x		x
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises			x			x			x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises		x								
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
	Himling	Beises		x								
Annet												

1601 - Øvermarka 6			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		x
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer	Beises			x							
	Dører	Oljes	x			x			x			x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Utebod	Tak	Kontroll										
	Kledning	Beises			x							
	Dører	Beises			x							
Annet												

1602 - Øvermarka 5			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		x
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises		x								x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		x
Utebod	Tak	Kontroll		x		x		x		x		x
	Kledning	Beises		x								x
	Dører	Beises		x								x
Annet												

1603 - Møllenbakkveien 2			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ Skifte	x					x				
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer	Beises		x								x
	Dører	Oljes			x			x			x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet	Altandør	Skifte										

1603 - Møllenbakkveien 10			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll/ reparasjon	x					x				
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer	Beises		x								x
	Dører	Oljes			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Beises		x								x
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Annet												



Karles vei 7

1604 - Karles vei 7			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll			x					x		
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Dører	Oljes		x			x			x		
	Vinduer	Oljes							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises							x			
	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Boder	Tekking/ pipe	Kontroll			x					x		
	Kledning	Beises							x			
	Vinduer/dører	Beises							x			
Annet												

1605 - Snorres vei 41/ 43			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Tremmegulv	Oljes		x			x					
Boder	Tekking/ pipe	Kontroll/males										
	Kledning	Beises			x							
	Vinduer/dører	Beises			x							
Annet	Utebod	Male sørvegg	x									

1606 - Margarethe Wiigs vei 1			1 etg.+kjeller									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Skifte		x								
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Kontroll				x						x
	Dører	Males	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
	Vinduer	Kontroll				x						x
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
	Bærekonstr.	Oljes	x			x			x			x
Garasje	Tak	Skifte										
	Fasade	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

1607 - Møllenbakkveien 32 B			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	kontroll	x			x			x			
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises/skiftes mot sør				x						
	Vinduer	Beises				x						
	Dører	Oljes			x			x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Rettes opp/Beises				x						
	Tremmegulv	Oljes			x			x				
Annet	Trapp altan	Bygge nytt rekkverk	x									

1702 - Buveien 12			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x		x		x		x		
	Raftekasse	Beises		x								
Vegger	Kledning	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises/ kontroll		x								
Grunnmur/ mur	Fasade	Males		x								
Garasje	Tak	Kontroll		x								
	Raftekasse	Beises		x								
	Vinduer/ dører	Beises		x								
Annet	Altan/platting	Bygges i 12 B		x								
	Trapp	Rette trapp	x									

1704 - Myrullveien 13 B og D			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	kontroll		x		x		x		x		
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Beises	x								x	
	Dører	Slipes og oljes			x			x			x	x
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong/ trapp	Rekkverk	Beises	x								x	
	Trapp/ bæring	Beises	x			x			x			x
Annet												

1705 - Myrbergveien 4 B			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x		x		x		x		x	
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
Veranda	Tremmegulv	Bygge	x								x	
	Rekkverk	Bygge	x								x	
Annet	Takstige	Montere	x									
	Pipehatt	Male	x									

1901 – Gunsteinsvei 12			2 etg. +kjeller									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x	x	x
	Raftekasse	Beises							x			
Vegger	Kledning	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Grunnmur/ mur	Fasade	Males										
Balkong	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Garasje	Tekking	Beises							x			
	Kledning	Beises							x			
	Vinduer/ dører	Beises							x			
Annet												

Det er mange fordeler med å leie men:

Kjøp huis:

.. du har tro på at boligen vil stige i verdi.

.. du har tenkt å bo der en god stund.

.. du har et stort ønske om å eie noe eget - og har råd til det. Husk at renten kan stige!

.. du liker tanken av skattefordeler. Det finnes nemlig en rekke gunstige fradragmuligheter for deg som har boliglån.

«Leie til eie» boliger.



1905 – Øvermarka 18			2 etg. +sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x	x				
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises/flikkes	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Males/flikkes	x								x	
Balkong	Tremmegulv	Oljes		x			x			x		
Annet												

1912 – Vesterålskata 47 D			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning vindf.	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Vaskes	x			x			x			x
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Spyles	x			x			x			x
Annet												

1916 – Bakkelia 33			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking	Kontroll		x					x			
	Raftekasse	Beises				x						
Vegger	Kledning	Beises				x						
	Vinduer/ dører	Beises				x						
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises				x						
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		
	Trapp	Oljes/males		x			x			x		
Annet												

1918 – Rogneveien 11			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes				x					x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			x
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			x
Annet												



1920 – Rishaugveien 36 B			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning vindf.	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
Garasje	Kledning	Beises			x							
	Tak	Kontroll	x			x			x			
Balkong	Rekkverk	Oljes	x			x			x			
	Dekke/ olje	Oljes	x			x			x			
	Trapp	Oljes/males	x			x			x			
Annet												

1921 – Kong Øysteinsvei 3			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		

1922 – Seljeveien			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises			x							
	Dekke/ olje	Oljes		x			x			x		

Eit lite bu
er betre enn inkje,
heime er kvar mann herre.
(Håvamål)

1923 – Jektbogen			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekaske	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Males						x				
Balkong	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Garasje	Tekking	Beises						x				
	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Annet												

1924 – Øvre Selnesveien 41			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			
	Raftekaske	Beises						x				
Vegger	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Grunnmur/ mur	Fasade	Males						x				
Balkong	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			
Garasje	Tekking	Beises						x				
	Kledning	Beises						x				
	Vinduer/ dører	Beises						x				
Annet												

1925 – Sørbergveien 6			1 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekaske	Beises	x								x	
Vegger	Murfasade	Slemmes/males	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Grunnmur/ mur	mur	Slemmes/males	x								x	
Balkong	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Garasje	Tekking	Kontroll	x			x			x			x
	Murfasade	Slemmes/males	x									
	Grunnmur	Slemmes/males	x								x	
	Vinduer/ dører	Beises	x								x	
Annet												

1926 – Ramnkloa 2			2 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises	x								x	
Vegger	Kledning	Beises	x								x	
	Vinduer	Skiftes		x								
	Dører	Males	x								x	
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Grunnmur/ mur	Fasade	Skal ikke behandles										
Balkong	Rekkverk	Beises	x								x	
	Tremmegulv	Oljes			x			x			x	
Utebod	Tak	Kontroll			x			x			x	



Bakkelia 110 B

1927 – Bakkelia 110 B			2 etg.									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll		x			x			x		
	Raftekasse	Beises		x								x
Vegger	Kledning	Beises		x								x
	Vinduer/ dører	Beises/skiftes		x								x
Grunnmur/ mur	Fasade	Ubehandlet										
Balkong	Rekkverk	Beises		x								x
	Dekke/ olje	Oljes			x			x			x	
Annet												

1928 – Vesterålsveien 870			1 etg. + sokkel									
Konstruksjon	Del konstr.	Hva skal gjøres	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Tak	Tekking/ pipe	Kontroll	x			x			x			x
	Raftekasse	Beises			x							
Vegger	Kledning	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Grunnmur/ mur	Fasade	Males			x							
Balkong	Tremmegulv	Oljes	x			x			x			x
Garasje	Tekking	Kontroll			x							
	Kledning	Beises			x							
	Vinduer/ dører	Beises			x							
Annet												

UTVENDIG AKTIVITETSPLAN 2023



Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnad eks. MVA
303165284	Lykkentreff		Altaner	TG 1	KG 2	2023	Kr 0
303161571	Myrbergveien 4 B		Bygge altan.	TG 0	KG 0	2023	Kr 36 200
303161603	Buveien 12		Bygge platting	TG 1	KG 1	2022	Kr 18 600
303236319	Snorres vei 57		Bygge rekkverk altan	TG 1	KG 2	2023	Kr 3 400
303236361	Bjørkmo		Feste løse isolasjonsplater på mur.	TG 1	KG 1	2023	Kr 2 600
303236348	Buveien 4		Fylle opp med jord rundt bygget.	TG 1	KG 1	2023	Kr 10 500
303236324	Møllenbakkveien 32 B		Koble nedløp	TG 1	KG 0	2023	Kr 500
303236308	Lilandveien 41		Koble nedløpsrør	TG 1	KG 0	2023	Kr 500
303165275	Skogveien 11		Løs vortepapplist.	TG 1	KG 1	2022	Kr 1 500
303198789	Myrbergveien 4 B	Utvendige vegger	Male	TG 1	KG 1	2023	Kr 33 600
303165554	Snorres vei 57		Male/beise	TG 1	KG 1	2023	Kr 48 900
303165553	Kildmyra		Male/beise	TG 1	KG 1	2023	Kr 129 000
303165557	Snorres vei 16		Male/beise	TG 1	KG 1	2023	Kr 26 400
303165303	Markveien 12 A - J (byggetrinn I)		Male/ beise trappeinnbygging	TG 0	KG 0	2023	Kr 37 000
303198763	Håløgtunet	Mur	Male/slamme.	TG 1	KG 1	2023	Kr 21 700
303198761	Strandskogveien 14		Male/ slamme mur.	TG 1	KG 1	2022	Kr 29 700
303198758	Riseveien 11	Ved hovedinngang	Male dører til uteboder	TG 0	KG 1	2023	Kr 1 500
303160296	Kong Øysteins vei 27		Male gelender veranda.	TG 1	KG 1	2023	Kr 5 700
303236791	Myrullveien 13 B		Male hele bygget	TG 1	KG 1	2023	Kr 131 600
303236356	Markveien 14 A - B (byggetrinn I)		Male hele bygget	TG 1	KG 1		Kr 59 200
303198788	Margrethe Wiigs vei 1	Utvendige vegger	Male hele bygget	TG 1	KG 1	2023	Kr 54 100
303234044	Sigerfjordveien 268 og 270	Sigerfjordveien 268/270	Male hele bygget	TG 1	KG 1	2023	Kr 51 800

Tilstandsnr.	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	TG	KG	År	Kostnad eks. MVA
303236355	Markveien 12 A - J (byggetrinn I)		Male hele bygget	TG 1	KG 1	2023	Kr 201 900
303236362	Kong Øysteins vei 21		Male hele bygget	TG 1	KG 1	2023	Kr 62 500
303236353	Skogveien 11		Male hele bygget	TG 1	KG 1	2023	Kr 61 700
303234030	Skytterveien 13 A	Skytterveien 13 A	Male hele bygget	TG 1	KG 1	2023	Kr 43 000
303236448	Eidsfjordveien 240		Male hele bygget	TG 1	KG 1	2023	Kr 51 800
303236445	Eidsfjordveien 238		Male hele bygget	TG 1	KG 1	2023	Kr 51 800
303236310	Snorres vei 16		Male murvegger	TG 1	KG 0	2023	Kr 35 300
303236331	Møllenbakkveien 2		Male rekkverk	TG 1	KG 0	2023	Kr 4 000
303198782	Bjørkmo	Alt av treverk og mur	Males	TG 1	KG 1	2023	Kr 159 300
303165302	Markveien 12 A - J (byggetrinn I)		Male søppelbod.	TG 1	KG 1	2023	Kr 19 300
303236312	Snorres vei 41		Male sørvegg utebod	TG 1	KG 0	2023	Kr 1 800
303198768	Eidsfjordveien 240	Garasje	Male tak	TG 1	KG 1	2023	Kr 26 600
303165405	Snorres vei 41		Male tak uteboder	TG 1	KG 1	2023	Kr 11 900
303165406	Snorres vei 43		Male tak uteboder	TG 1	KG 0	2023	Kr 11 900
303198762	Strandskogveien 14	Kledning og vindu	Male utvendig kledning.	TG 1	KG 1	2022	Kr 75 100
303198784	Kong Øysteins vei 21		Montere takstige	TG 2	KG 1	2023	Kr 6 400
303198771	Laukhamaren 4	Tak	Montere vindskibeslag	TG 1	KG 1	2023	Kr 14 400
303165297	Myrullveien 13 B		Mose på tak	TG 1	KG 1	2023	Kr 8 200
303198767	Riseveien 11		Olje trapp og altan	TG 1	KG 1	2023	Kr 3 900
303236449	Laukhamaren 4		olje tremmegulv	TG 1	KG 1	2023	Kr 5 100
303164509	Bjørkmo	Alle innganger	Renovere trapper	TG 0	KG 0	2023	Kr 150 000
303236359	Kringelveien 39- 41		Rense drenggrøft	TG 1	KG 1	2023	Kr 7 800
303165260	Bjørkmo		Rep. skader røstvegg nord	TG 0	KG 0	2023	Kr 10 000
303165298	Myrullveien 13 B		Rette altan.	TG 1	KG 0	2023	Kr 4 900

Tilstandsnr.	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	TG	KG	Ar	Kostnad eks. MVA
303198745	Karles vei 7 A - E (NV)	Ved parkeringsplass	Rette opp kantsteiner	TG 1	KG 1	2022	Kr 6 700
303161599	Snorres vei 43		Rette platting	TG 1	KG 0	2023	Kr 2 600
303198779	Parken III (K-N og 100 F-G)	Sørvegg	Skifte dekorplater	TG 1	KG 1	2023	Kr 18 400
303198774	Skogveien 9		Skifte dør kjeller	TG 1	KG 1	2022	Kr 7 400
303198777	Steinbruddet		Skifte dør utebod	TG 1	KG 1	2023	Kr 7 800
303164510	Bjørkmo	ved inngang A.	Skifte fasadeplater.	TG 1	KG 1	2023	Kr 2 500
303198759	Buveien 4	Buveien 4	Skifte garasjeport	TG 1	KG 1	2023	Kr 23 600
303198780	Myrbergveien 4 B		Skifte kledning sørvegg	TG 1	KG 1	2023	Kr 45 800
303236311	Snorres vei 16		Skifte platting	TG 2	KG 0	2023	Kr 6 400
303161609	Eidsfjordveien 238		Skifte tak	TG 2	KG 2	2023	Kr 233 600
303236333	Møllenbakkveien 2		Skifte tak	TG 1	KG 1	2023	Kr 28 400
303165549	Margrethe Wiigs vei 1		Skifte tak	TG 1	KG 1	2023	Kr 201 300
303165287	Øvrevegen 3 B		Skifte tak	TG 1	KG 1	2023	Kr 227 800
303236788	Øvermarka 6		Skifte takteking	TG 1	KG 1	2023	Kr 285 800
303236789	Møllenbakkveien 10		Skifte takteking	TG 1	KG 1	2023	Kr 285 400
30384445	Steinbruddet	Tak på utebod	Skifte tak utebod	TG 1	KG 1	2023	Kr 50 400
303236307	Skansen 2		Skifte vindski	TG 1	KG 0	2023	Kr 2 500
303160281	Møllenbakkveien 10		Skifte vindski.	TG 1	KG 0	2022	Kr 2 600
303165279	Lykkentreff		Stål i carport	TG 2	KG 2	2023	Kr 0
303165266	Parken II (A-J unntatt 100 F-G)		Utbedre altaner.	TG 2	KG 2	2023	Kr 140 000
303165261	Bjørkmo		Utbedre plen	TG 1	KG 1	2023	Kr 8 800
303161601	Buveien 12		Utbedre trapp	TG 1	KG 1	2022	Kr 3 300
303165288	Øvrevegen 3 B		Utbedre trapp.	TG 1	KG 1	2023	Kr 7 000
303165282	Lykkentreff		Vindskjerm	TG 1	KG 1	2023	Kr 0
Total kostnad							Kr 3 330 700

I sammendraget er det noen av småjobbene fra «DETALJERT LISTE OVER UTVENDIGE AKTIVITETER 2023» som ikke er tatt med, da en del av disse feil og mangler tas fortløpende.

Summen av neste års planlagte utvendige vedlikehold er ca. 4,2 mil inkl mva. Det er viktig å få med at dette er ved kjøp av tjenester fra eksterne firma. Dette er naturligvis en plan som er levende og gjenspeiler et ønske. På våren tar vi en ny kontroll på byggene for å avdekke om noen av husene som var planlagt å males i 2023, kan vente et år eller to. Det samme gjelder takskifte. Vi må også i 2023 som i 2022 gå ut å be om pris fra malerfirma, da vi har noe store bygg som skal males.

Når det gjelder nye prosjekter er vi nå i gang med utbygging i Skogveien. Her bygger vi en bolig med 8 stk. 2 roms leiligheter.



Fasade sør

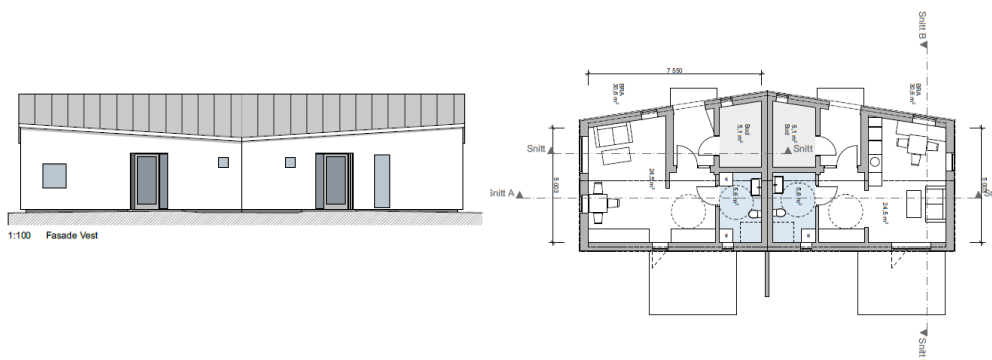


Fasade øst

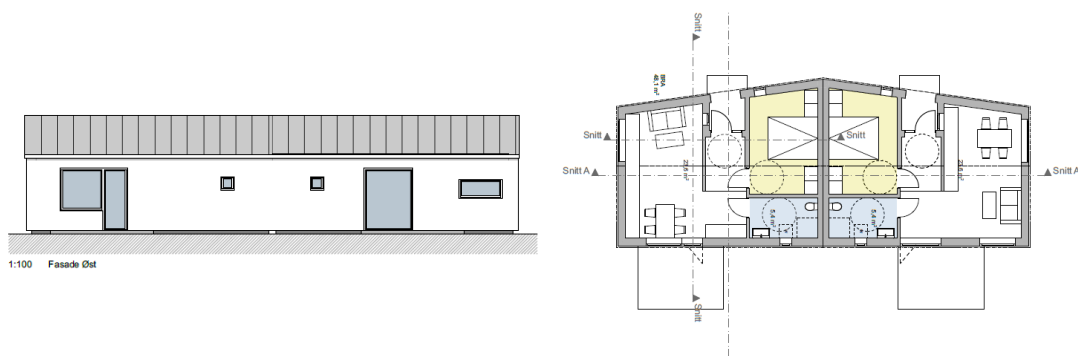


Vi jobber fortsatt med reguleringsplanen i Buveien/Margrethe Viigs vei og håper at vi så snart som mulig skal være klar til å starte bygging der. Her har vi fått noen skisser på interessante utforminger og løsninger, som vi vurderer. Se skisser nedenfor.

1 roms leil.



2 roms leil.



3 roms leil.

